

**STAROSTA STARGARDEKI**

ul. Skarbowa 1, 78-110 Stargard

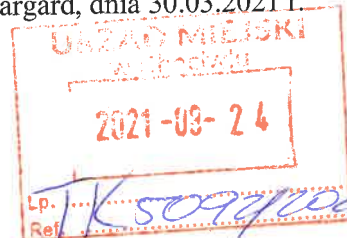
tel. 9148048 00, fax 914804801

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Znak: NA.6740.63.2. 2021.AA1/SI2

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Stargard, dnia 30.03.2021 r.



## **DECYZJA NR 313/2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.02.2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Gmina Chociwel  
ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel**

**obejmujące: umocnienie brzegu jeziora (gabiony betonowe), oraz budowa stanowisk postojowych i zagospodarowanie terenu (w tym budowa dojazdów), dz. nr geod.: 244, 246, 248 obr. 1 m. Chociwel, w ramach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Zagospodarowanie terenu brzegu jeziora Starzyc wraz z budową pomostu pływającego w rejonie skrzyżowania ul. Armii Krajowej z ul. Lipowa w Chociwlu”.**

z zachowaniem następujących warunków:

- zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 inwestor jest obowiązany do ustanowienia kierownika budowy.

### **UZASADNIENIE**

Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z **art. 33 ust. 2** ustawy Prawo budowlane.

Inwestor do wniosku załączył: oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz wydaną przez Burmistrza Chociwla decyzję Nr 2/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 20.05.2020 r. Projekt budowlany został opracowany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant dołączył do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z **art. 96 ust. 1** ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) organ rozważył czy zamierzenie inwestora może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 i po przeprowadzeniu takiej analizy uznał, że takiego oddziaływania nie będzie. Zamierzenie inwestora spełnia ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu, określone w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odnosząc się do pozostałej części wniosku o zakresie obejmującym zainstalowanie pomostu pływającego na terenie dz. nr geod. 246 obr. 1 m. Chociwel informuję co następuje. Zgodnie z art. 3 pkt 6 ustawy Prawo budowlane pojęcie budowy jest nierozdzielnie związane z obiektem budowlanym (wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu), który to obiekt w myśl art. 3 pkt 1 te same ustawy może powstać wyłącznie **w wyniku jego wzniesienia** (w określonym miejscu) z użyciem wyrobów budowlanych. W świetle powyższego objęty wnioskiem (ruchomy) pomost pływający nie posiada cech opisanych w art. 3 pkt 1 ustawy, pozwalających na zakwalifikowanie go do kategorii obiektów budowlanych – budowli, co powoduje że zainstalowanie takiego obiektu poprzez jego zakotwiczenie do brzegu i dna akwenu nie stanowi budowy (robót budowlanych) w rozumieniu

przywołanego art. 3 pkt 6 ustawy Prawo budowlane. Biorąc pod uwagę powyższe należało uznać, że zainstalowanie przedmiotowego pomostu pływającego nie podlega przepisom ustawy Prawo budowlane i co się z tym wiąże, nie wymaga pozwolenia na budowę ani nie podlega zgłoszeniu staroście.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Zachodniopomorskiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, 2 K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może się zrzec prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie **art. 7 pkt 3** ustawy o opłacie skarbowej inwestor jest zwolniony od wniesienia opłaty skarbowej.



z up. Starosty  
Jacek Adamczyk  
Dyrektor Wydziału Urbanistyki  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują:

1. Inwestor
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie  
ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin
3. a/a

(+ 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

#### Do wiadomości:

1. Burmistrz Chociwła, ul. Armii Krajowej 52, 73-120 Chociwel
2. Powiatowy Inspektor  
Nadzoru Budowlanego w Stargardzie

(+ 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

Zatwierdzony decyzją projekt budowlany zawiera 1 tom.

Decyzja niniejsza stała się

ostateczna dnia 19.08.2021

INSPEKTOR  
*Katarzyna Ścisłowicz*  
Katarzyna Ścisłowicz